

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Mala Rakovica, 5. kolovoza 2024.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj St-1780/2019

Trg J. F. Kennedy 11

10000 ZAGREB

Stečajni dužnik Stečajna masa iza MATRIN d.o.o. u stečaju

Očitovanje stečajnog upravitelja

1 x

Zaključkom naslovnog suda od 29.7. 2024. pozvana je stečajna upraviteljica na očitovanje te se očituje kako slijedi:

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja stečajnim upraviteljem u ovom predmetu 28.3. 2022. godine redovito izvještavala skupštinu vjerovnika i sud o svim poduzetim radnjama te je na svakoj skupštini vjerovnika donesena odluka da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju sve poduzete radnje.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je provodila radnje i o istima radnjama redovito izvještavala skupštinu i podnosila podneske koji su putem e komunikacije bili dostupni svim vjerovnicima na uvid i to kako slijedi

- Stečajna upraviteljica je imenovana Rješenjem suda od 28.3. 2022. godine te je preuzela predmet od bivšeg stečajnog upravitelja dok joj isti nije predao nikakvu dokumentaciju navodeći da istu ne posjeduje.
- Stečajna upraviteljica je 13. 4. 2022. podnijela izvješće sudu, prikupila dokumentaciju iz sudskog predmeta te izvršila uvid na licu mjesta kako bi utvrdila stanje imovine stečajnog dužnika
- Podneskom od 13. 5. 2022. Stečajna upraviteljica je izvijestila sud i vjerovnike o poduzetim radnjama i predložila angažiranje vještaka geodetske struke i odvjetnika radi utvrđivanja imovinsko pravnih odnosa za nekretnine kako bi se utvrdilo koje nekretnine čine stečajnu masu
- Na skupštini vjerovnika održanoj 27.5. 2022. prihvaćeno je izvješće o poduzetim radnjama i ovlaštena je stečajna upraviteljica da prikupi ponude geodeta o kojima će se raspravljati na skupštini 12.9.2022. godine

- Podneskom od 20.6. 2022. godine stečajna upraviteljica je izvjestila sud i vjerovnike o prikupljenim ponudama i dostavila ponude geodeta
- Skupština vjerovnika zakazana za 12.9. 2022. godine nije održana zbog bolesti suca te je slijedeća održana 24.3. 2023. godine na kojoj skupštini su prihvaćena sva izvješća i poduzete radnje stečajne upraviteljice te prihvaćena ponuda geodetskog društva Cadcom d.o.o. Zagreb i naloženo stečajnoj upraviteljici da se općituje da li je nekretnina upisana u zk odjel Zabok zk ul 2351k.o. Velika Erpenja u vlasništvu stečajnog dužnik
- Na skupštini održanoj 24. 3. 2023. godine pozvana je stečajna upraviteljica u roku 8 dana očitovati se o svakom pojedinom izlučnom zahtjevu iako je stečajni postupak otvoren još davne 27.9. 2001. no o isitim zahtjevima nije podneseno očitovanje
- Stečajna upraviteljica je proučila dokumentaciju izlučnih vjerovnika i očitovala se o svakom pojedinom izlučnom zahtjevu podneskom (tablicom) od 4.4.2023. godine koja je objavljena na e oglasnoj ploči
- Podneskom od 27.4. 2023. godine stečajna upraviteljica je izvjestila sud i vjerovnike o nalazu geodetskog vještaka za nekretnine na Naumovcu i Vrbiku te izvjestila da je nekretnina upisana u zk ul 2351 k.o velika erpenja u vlasništvu stečajnog dužnika što je utvrdila provjerom u sudskom registru i zemljišnim knjigama te predložila poduzimanje daljnjih radnji i zakazivanje skupštine
- Podneskom od 1.6. 2023. Stečajna upraviteljica je predložila zakazivanje skupštine radi raspravljanja o ponudama odvjetnika kako bi se utvrdila stečajna masa stečajnog dužnika te radi donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika upisane u zk ul 2351 k.o. Velika Erpenja zk odjel Zabok
- Skupština zakazana za 9.11. 2023 nije se održala zbog nedolaska vjerovnika te je slijedeća određena za 19.12.2023. godine
- Na skupštini je stečajna upraviteljica upoznala vjerovnike s nalazom geodetskog vještaka i potrebom angažiranja odvjetnika radi utvrđivanja stečajne mase te izložila prikupljene ponude odvjetnika. Skupština je odobrila sve poduzete radnje stečajne upraviteljice i sva podnijeta izvješća
- Na istoj skupštini ovlaštena je stečajna upraviteljica započeti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane u zk ul 2351 k.o. Velika Erpenja oglašavanjem na portalu sudačka mreža po početnoj cijeni navedenoj u očitovanju porezne uprave kao tržišnoj vrijednosti sa smanjenjem od 10 % na slijedećoj prodaji pa do unovčenja. O vrijednosti nekretnine sud je pozvao na očitovanje u roku 8 dana RH ministarstvo financija
- Podneskom od 6.3. 2024. godine županijsko državno odvjetništvo izvijestilo je sud da ne raspolaže podacima o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 2351 k.o. Velika Erpenja
- Stečajna upraviteljica je kontaktirala Područni ured Krapina ispostava Zabok koji je izvijestio da podatke dostavlja samo na zahtjev suda o čemu je stečajna upraviteljica izvijestila sud koji je podneskom od 21.3.2024. zatražio podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnine

- Očitovanje porezne uprave sud je podneskom od 12. 4. 2024. dostavio na očitovanje stečajnoj upraviteljici na koji se ista očitovala podneskom od 15.4.2024. i prihvatila procjenu porezne uprave u iznosu 4.927,44 EUR
- Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.12. 2023. godine stečajna upraviteljica je objavila 5.6. 2024. godine 1. Oglas za prodaju po procijenjoj vrijednosti u iznosu 4.927,44 EUR na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda
- Stečajna upraviteljica je 25.6. 2024 godine objavila drugi oglas za prodaju nekretnina s cijenom umanjenom za 10 % od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu 4.434,69 EUR na koji oglas je pristigla jedna ponuda u iznosu 4.555,56 EUR
- Kako je kupac ponudio veći iznos od početne cijene i uplatio i jamčevinu i kupoprodajnu cijenu u cijelosti s istim je zaključen 15.7.2024. godine kupoprodajni ugovor .

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški